

Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 1/6

Versicherungsnehmer:

Lieber Kunde

Beratung durch:

H.-Gg. Bäcker-Makler-Kontor e.K.
Jasminweg 17 • 24146 Kiel-Kroog
Tel.: 0431/785078
Fax: 0431/785030
info@makler-baecker.de
http://www.makler-baecker.de

Persönlicher Ansprechpartner:

Frau Stefanie Meyer
Tel.: 0431/785078
Fax: 0431/785030
s.meyer@makler-baecker.de

1. Versicherungsort / Gebäude	
1.1. Weicht die Anschrift des Risikoorts von der Versicherungsnehmeranschrift ab?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte Anschrift angeben: <input type="text"/>
1.2. Baujahr / Bezugsfertigkeit (bei Neubauten)	<input type="text"/>
1.3. letzte Renovierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	Wann: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilrenovierung <input type="checkbox"/> Totalrenovierung bei Teilrenovierung weitere Angaben: <input type="text"/>
1.4. letzte Renovierung der Elektroinstallation	Wann: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilrenovierung <input type="checkbox"/> Totalrenovierung bei Teilrenovierung weitere Angaben: <input type="text"/>
1.5. letzte Renovierung des Daches	Wann: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Teilrenovierung <input type="checkbox"/> Totalrenovierung bei Teilrenovierung weitere Angaben: <input type="text"/>
1.6. sonstige Renovierungen	Wann: <input type="text"/> <input type="text"/>
1.7. Heizung	<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Erdwärme <input type="checkbox"/> Öl (Öltank <input type="text"/> Liter) <input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 2/6

für
 Lieber Kunde
 am 07.01.2015

1.8. Gebäudebeschreibung - Art der gewerblichen Nutzung bei Gefahrerhöhungen ergänzen -	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wochenend-/ Ferienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> sonstige <input type="text"/>
1.9. Anzahl Einheiten - entfällt bei Einfamilienhaus -	<input type="text"/> Wohneinheiten <input type="text"/> Gewerbeeinheiten Art: <input type="text"/>
2. Bauausführungen und Ausstattung	
2.1. Ausstattungsstandard	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> normal (gut) <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> luxuriös
2.2. Bauartklasse	<input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände massiv, Dachung hart) <input type="checkbox"/> abweichende Bauart (z.B. Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fertighaus FH-Gruppe <input type="text"/> FH-Widerstand <input type="text"/>
2.3. Dach	<input type="checkbox"/> Standard: Ziegel <input type="checkbox"/> Naturschieferdach <input type="checkbox"/> Kupferdach <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
2.4. Außenwände	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Keramik <input type="checkbox"/> Kunststeinverkleidung <input type="checkbox"/> Handstrichklinker <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
2.5. Decken/Wände	<input type="checkbox"/> Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine <input type="checkbox"/> Stuckarbeiten <input type="checkbox"/> Edelholzverkleidungen <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
2.6. Fußböden	<input type="checkbox"/> Standard: Parkett, Teppich, Fliesen <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Parkett oder Teppich in hochwertiger Qualität <input type="checkbox"/> PVC auf Estrich <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
2.7. Fenster	<input type="checkbox"/> Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Leichtmetallfenster <input type="checkbox"/> Holzsprossenfenster <input type="checkbox"/> Einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 3/6

für
 Lieber Kunde
 am 07.01.2015

2.8. Türen	<input type="checkbox"/> Standard: Holz, Glas, Plastik <input type="checkbox"/> Edelholz
2.9. Sanitär	<input type="checkbox"/> Standard: NaBräume vorhanden, gefliest <input type="checkbox"/> Hochwertige sanitäre Einrichtungen <input type="checkbox"/> ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
2.10. Heizung	<input type="checkbox"/> Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Wärmepumpen <input type="checkbox"/> Solaranlagen <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Deckenheizung <input type="checkbox"/> Ofenheizung <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
2.11. Besondere Gebäudebestandteile	<input type="checkbox"/> Kachelofen <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Einbaumöbel <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage (<input type="text"/> kWp) <input type="checkbox"/> <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (<input type="text"/> qm) <input type="checkbox"/> <input type="text"/> € in Jahr <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
3. Wohnflächenermittlung	
3.1. Erdgeschoss	<input type="text"/> qm
3.2. Obergeschoss (ohne Dachgeschoss)	Anzahl: <input type="text"/> , je <input type="text"/> qm Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnflächen Gesamtfläche der Obergeschosse: <input type="text"/> qm
3.3. Dachgeschoss	Dachform: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> mit Kniestock <input type="checkbox"/> ohne Kniestock <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> voll ausgebaut (<input type="text"/> qm) <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut (<input type="text"/> qm)
3.4. Keller	<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert <input type="text"/> qm davon <input type="text"/> qm als Wohn- / Hobbyraum ausgebaut

Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 4/6

<p>3.5. Flächenaufteilung gesamt</p>	<p><input type="text"/> qm Wohnfläche <input type="text"/> qm Gewerbefläche Bei Mehrfamilienhäusern, Flächen der einzelnen Einheiten: <input type="text"/></p>	<p>für Lieber Kunde am 07.01.2015</p>
<p>4. Nebengebäude und Grundstücksbestandteile</p>		
<p>4.1. Nebengebäude</p>	<p><input type="checkbox"/> keine vorhanden Anzahl - BKL <input type="text"/> - <input type="checkbox"/> Einzelgaragen <input type="text"/> - <input type="checkbox"/> Doppelgaragen <input type="text"/> - <input type="checkbox"/> Carport <input type="text"/> - <input type="checkbox"/> Gartenhaus / Schuppen <input type="text"/> Stellplätze in Tiefgarage weiterer Nebengebäude: <input type="text"/></p>	
<p>4.2. Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw.</p>	<p><input type="checkbox"/> keine <input type="text"/></p>	
<p>4.3. Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten</p>	<p><input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Ensembleschutz <input type="checkbox"/> Gebäude unbewohnt <input type="checkbox"/> Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt <input type="checkbox"/> <input type="text"/></p>	
<p>5. Eigentum und Miete</p>		
<p>5.1. Eigentumsverhältnisse</p>	<p><input type="checkbox"/> Eigentümer - selbst bewohnt <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Pächter/Mieter</p>	
<p>5.2. Bruttojahresmietwert</p>	<p><input type="checkbox"/> entfällt <input type="checkbox"/> für gewerblich genutzte Objekte <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> für privat genutzte Wohnungen <input type="text"/> €</p>	
<p>5.3. Sicherungsbestätigung erforderlich</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, Kreditgeber <input type="text"/></p>	
<p>6. Versicherungssumme und versicherte Gefahren</p>		
<p>6.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.</p>	<p><input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wert 1914 <input type="checkbox"/> Neubauwert aus <input type="text"/> <input type="checkbox"/> aktueller Neubauwert <input type="checkbox"/> Zeitwert <input type="checkbox"/> Berechnung nach Wohnfläche (qm)</p>	

Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung / Seite 5/6

für
Lieber Kunde
am 07.01.2015

<p>6.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?</p>	<p> <input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt <input type="checkbox"/> Umrechnung Neubauwert <input type="checkbox"/> Übernahme Vorversicherer <input type="checkbox"/> Übernahme von Monopolversicherer <input type="checkbox"/> gem. Summenermittlungsbogen <input type="checkbox"/> Berechnung nach Wohnfläche <input type="checkbox"/> Wertgutachten / Gutachten <input type="checkbox"/> <input type="text"/> </p>
<p>6.3. Wann wurde die Versicherungssumme das letzte Mal überprüft?</p>	<p> <input type="checkbox"/> Gebäude ist seitdem unverändert - es sind keine Aus- und Umbauten erfolgt <input type="checkbox"/> Aus- und Umbauten erfolgt <input type="text"/> </p>
<p>7. Vorversicherung</p>	
<p>7.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?</p>	<p> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, Gesellschaft <input type="text"/> Vers.Nr <input type="text"/> Ablauf <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Versicherer Bestehender Versicherungsschutz <input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren / All-Risk <input type="checkbox"/> Glasversicherung <input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung </p>
<p>7.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) - auch unversicherte -</p>	<p> <input type="checkbox"/> keine <input type="text"/> </p>
<p>8. Gewünschter Versicherungsschutz</p>	
<p>8.1. Gewünschte Selbstbeteiligung</p>	<p> <input type="checkbox"/> 250 € <input type="checkbox"/> 500 € <input type="checkbox"/> 1.000 € <input type="checkbox"/> sonstige: <input type="text"/> € </p>
<p>8.2. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart</p>	<p> <input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich </p>
<p>9. Sonstiges</p>	

für
 Lieber Kunde
 am 07.01.2015

<p>9.1. Neubau</p> <p><input type="checkbox"/> Feuerrohnbau</p> <p><input type="checkbox"/> Bauleistung</p> <p><input type="checkbox"/> Bauherren</p> <p><input type="checkbox"/> sonstige</p>	<p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p>
<p>9.2. Risikohinweise / erweiterte Deckung</p> <p><input type="checkbox"/> Mietnomadenversicherung</p> <p><input type="checkbox"/> gewerblicher Mietverlust</p> <p><input type="checkbox"/> Haustechnikversicherung</p> <p><input type="checkbox"/> Rechtsschutz (Grundstück / Vermietung)</p> <p><input type="checkbox"/> Gewässerschadenhaftpflicht</p> <p><input type="checkbox"/> Haus- u. Grundbesitzerhaftpflicht</p> <p><input type="checkbox"/> Betreiberhaftpflicht (PV)</p> <p><input type="checkbox"/> Techn. Versicherung / Ertragsausfall</p> <p><input type="checkbox"/> Risikoversicherung (Hypothekenabsicherung)</p> <p><input type="checkbox"/> sonstige</p>	<p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht</p>
<p>10. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung</p>	<p>Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände. Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.</p> <p>Wird die Anzeigepflicht weder vorsätzlich noch grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.</p> <p>Sie gestatten, dass die erfassten Daten nebst etwaigen Anlagen mittels unverschlüsselter E-Mail - auch über Dienstleister - an Versicherungsunternehmen zur Prüfung und Angebotserstellung weitergeleitet werden.</p>
<p>_____ Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers</p>	<p>_____ Datum, Unterschrift des Kunden</p>
<p>Interne Notizen</p> <p>Mitarbeiter: _____</p> <p>Datum : _____</p> <p>Uhrzeit: von _____ bis _____</p>	<p><input type="checkbox"/> telefonische Erfassung <input type="checkbox"/> schriftliche Kundenangaben</p> <p><input type="checkbox"/> persönliche Besprechung</p> <p><input type="checkbox"/> im Maklerbüro <input type="checkbox"/> beim Kunden</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>
<p>Rev008 vom 05.08.2014</p>	